



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Maison		
Rue	Rue Leopeld 1er	Numéro	173
Localité	Laeken	Code Postal	1020
Référence cadastrale	16° div, Sec C, n° 89 p 8		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Maison de rapport"
 - ☒ Unité PEB "Appartement rez"
 - ☒ Unité PEB "Appartement r+1"
 - ☒ Unité PEB "Appartement r+2"
 - ☒ Unité PEB "Communs"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Haxhe Quentin
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Avenue Charles Madoux, 87 2
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : 0479/21.74.70
Email : qhaxhe@gmail.com

Conseiller PEB

Nom : Mr Schuermans Renaud
Numéro d'agrément : 001241809
Adresse : Chaussée de Roodebeek, 47
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 0473/66.98.11
Email : renaudschuermans@hotmail.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Haxhe Quentin
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Avenue Charles Madoux, 87 2
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : 0479/21.74.70
Email : qhaxhe@gmail.com

Architecte

Nom : Mr Vranckx André
Adresse : Ensordreef, 8
Overijse 3090 - Belgique
Téléphone : 0475.29.12.55
Email : andre.vranckx@outlook.com



Bâtiment "Maison de rapport"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement rez"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 61,68 m²
 Volume (V) : 208,49 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 105,36 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Appartement r+1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
 Superficie : 46,38 m²
 Volume (V) : 154,92 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 27,73 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Unité PEB "Appartement r+2"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	72,84 m ²
Volume (V) :	236,67 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	127,04 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	19,50 m ²
Volume (V) :	69,45 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	8,11 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "Maison de rapport"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Appartement rez"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière rez	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement r+1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière +1	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Appartement r+2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière +2	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓
Façade arrière +3	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Exutoire de fumée	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0.19	0,234
2	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière rez	9,21	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,314
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière +1	8,06	Environnement extérieur	0,20		0,35	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,314
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière +2	9,12	Environnement extérieur	0,20		0,35	✓



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,314
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière +3	4,65	Environnement extérieur	0,20		0,35	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Exutoire de fumée	1,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓